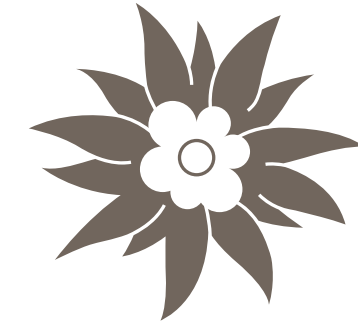




www.swissinteractive.ch



## ATTICO ESCLUSIVO SU DUE LIVELLI

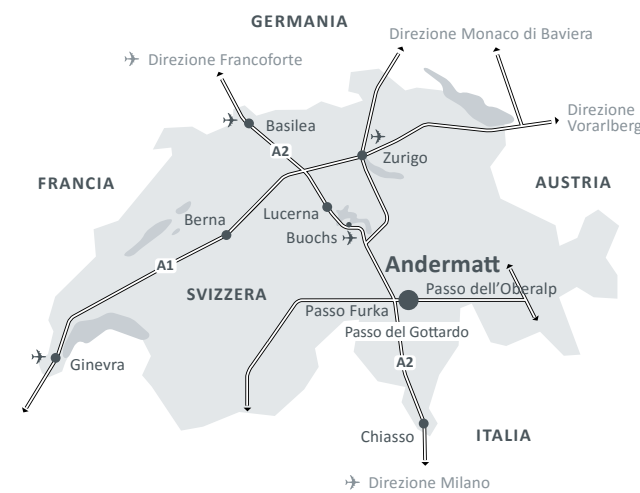
[www.anderlatt-edelweiss.ch](http://www.anderlatt-edelweiss.ch)

## Andermatt

Ad Andermatt vi attende per 365 giorni all'anno il mondo di esperienze di una destinazione alpina svizzera. In estate la regione è perfetta per attività come l'escursionismo, l'arrampicata e la mountain-bike. Qui si trova poi anche un campo da golf da 18 buche conforme agli standard internazionali di torneo. Esclusive strutture di spa e wellness garantiscono un periodo di relax totale lungo tutto l'arco dell'anno. Anche in termini di cucina e cultura Andermatt non è da meno, grazie ai molti ristoranti e agli innumerevoli eventi che vi si svolgono.

In inverno la regione è molto apprezzata per tutte le specialità sportive invernali, praticabili grazie all'innevamento sicuro. Qui trovano il loro ambiente ideale sia gli sciatori esperti che le famiglie e gli sciatori per diletto. Nei prossimi anni gli impianti saranno ulteriormente ampliati e rinnovati.

Con i suoi 120 chilometri di piste stiamo parlando del più grande comprensorio sciistico della Svizzera centrale. Questi tesori della natura sono molto vicini alle principali vie di comunicazione grazie agli ottimi collegamenti. La ferrovia conduce ad Andermatt da tutte le direzioni possibili. Con l'automobile l'idilliaco borgo montano è raggiungibile da Lucerna in un'ora e da Zurigo in 90 minuti.



### Posizionato nel cuore della Svizzera

Con l'automobile ad  
1 h da Lucerna | 1,5 h da Zurigo | 2 h da Milano  
4 h da Monaco e Stoccarda



### Andermatt Swiss Alps AG

Con il suo innovativo progetto ecosostenibile Andermatt Swiss Alps intende convertire il tradizionale borgo in un'attraente destinazione turistica per tutto l'anno. Il progetto finito del resort di Andermatt include:

- 42 edifici con 500 appartamenti in tutto
- Sei hotel a 4 e 5 stelle
- 25 ville esclusive
- Un campo da golf a 18 buche mozzafiato
- La SkiArena Andermatt-Sedrun con più di 120 chilometri di piste

### Costruttore: Saschi Immobilien AG

Il costruttore di entrambe le palazzine Wolf e Edelweiss è Saschi Immobilien AG. Il nome Saschi è composto da «Sa» di Sawiris e «Schi» di Schmid. Il nome rispecchia quindi le persone che stanno dietro a questa partnership. L'obiettivo è di sviluppare insieme tutti i progetti immobiliari ad Andermatt rispondendo così alla domanda esistente, in particolare, sul mercato svizzero.

La fusione della pluriennale esperienza dell'impresa Schmid con il potenziale del progetto di Andermatt Swiss Alps AG costituisce la base per una durevole e proficua collaborazione.



Gotthardstrasse 2, 6490 Andermatt, Telefono +41 41 888 77 99  
realestate@anderlatt-swissalps.ch



Neuhaltenring 1, 6030 Ebikon, Telefono +41 41 444 40 55  
immobilien@schmid.lu







## Palazzina Edelweiss

La palazzina "Edelweiss" si trova di fronte ai Gotthard Residences e al nuovo hotel a 4 stelle. La grande area fitness e wellness così come il ristorante e i bar sono raggiungibili in pochi passi. Grazie alla posizione centrale direttamente sulla piazza del villaggio gli appartamenti dispongono di spazi luminosi e di una splendida vista sulla natura circostante.

La palazzina Edelweiss si distingue per il suo volume compatto e la straordinaria geometria del tetto. Sulla facciata dipinta sono incise superfici a forma di losanga che, con la loro forma ondulata, conferiscono leggerezza all'edificio. L'effetto di leggerezza viene rafforzato dalla scelta dei colori: partendo da un basamento scuro, il colore diventa più chiaro a mano a mano che si sale verso l'alto, per poi sfumare nel cielo. Sono disponibili 17 appartamenti composti da 2 a 5 locali più servizi, che offrono un livello di comfort molto elevato.

### Attici esclusivi su due livelli

Al piano attico si trovano due esclusivi attici su due livelli (di cui uno già venduto), caratterizzati dai seguenti elementi di pregio:

- Luminosa disposizione interna su due piani
- Grande soggiorno con camino
- Esclusiva cucina dotata di bancone
- Silenzioso soppalco
- Confortevole camera da letto con soffitto spiovente
- Camera da letto padronale con ampi servizi
- Standard di costruzione di altissimo profilo a garanzia del massimo comfort
- Materiali in puro stile Alpine Chic
- Gli interni possono essere realizzati su misura in base alle esigenze del compratore

www.anderlatt-edelweiss.ch



## Planimetria

### P 1° Mansarda

■ Appartamento 6 camere più servizi  
I.DG-1 / P 1° Mansarda Maisonette  
Totale 270.6 m<sup>2</sup> SCV



## Planimetria

### P 2° Mansarda



Tutte le informazioni comprese le immagini fotorealistiche si basano sullo stato attuale di progettazione. Hanno quindi carattere puramente indicativo e non costituiscono elemento di accordo contrattuale. Stato: Agosto 2016.

